**Załącznik nr 13 do SWZ**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE**

zawarta w dniu …………………… 2025 roku w Lublińcu, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubliniec, ul. Myśliwska 1,**

reprezentowanym przez:

**…………………………….. – Nadleśniczego,**

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą ……., z siedzibą w ……… przy ulicy …….., kod pocztowy …, wpisaną do rejestru

przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ……., posługującej się nadanym

jej Numerem Identyfikacji Podatkowej……… oraz numerem REGON ……..

reprezentowaną przez:

………….. - ……….

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) …….., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ……z siedzibą przy ulicy

……………………, kod pocztowy …….., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL ………, Numerem Identyfikacji

Podatkowej …….. oraz numerem REGON …………………

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie Zamówienia

Publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1) przepisów ustawy

z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 )

(zwanej dalej: „Ustawą Pzp.”).

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie

Stronami, zawierają Umowę, o następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **„Przebudowa drogi leśnej w leśnictwie Ciasna nr ewid. dr. 02190394, 02190074 na odc. 0+000 do 1+760 – etap I”** (zwanego dalej: „Przedmiotem Umowy”),

2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa drogi leśnej w leśnictwie Ciasna.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w SWZ, umowie oraz w:

a) Projekcie wykonawczym

c) Przedmiarach robót

d) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:

1.1.Wykonanie robót budowlanych w tym w szczególności:

-roboty przygotowawcze, ziemne i drogowe,

\*roboty przygotowawcze - wytyczenie przebiegu drogi w istniejącym pasie drogowym, wykonanie robót pomiarowych drogi,

\* roboty ziemne – wykonanie korytowania drogi, wykonanie rowów przydrożnych

\*karczowanie korzeni i krzewów

\*zdjęcie warstwy humusu na poboczach i mijankach w zasięgu planowanych robót drogowych

-roboty drogowe :

\*wykonanie robót ziemnych na całym odcinku drogi

\*wzmocnienie podłoża gruntowego geosiatkami i geowłókninami

\* wykonanie dolnej warstwy - podbudowa z kruszywa o frakcji 0/63 gr. 25 cm

\* wykonanie górnej warstwy – nawierzchnia z kruszywa o frakcji 0/31,5 gr 10 cm

\* wykonanie poboczy z gruntu rodzimego szer. 2x0,75

\*oczyszczenie skarp poboczy z istniejących zarośli

\*budowle (wykopy ciągłe-rowy, montowanie przepustów drogowych, wykonanie murków oporowych)

\*rozplantowanie humusu poza krawędziami robót ziemnych

\*poszatkowanie terenu przyległego po prowadzonych robotach

\*przebudowa zjazdu z drogi powiatowej

Po wykonaniu robót przedmiotowa droga posiadać będzie jezdnię nieulepszoną (tłuczniową), dwuspadową, stabilizowaną mechanicznie o szerokości jezdni 3.50 m oraz pobocza ziemne o szerokości 0,75m. Pochylenie poprzeczne jezdni będzie wynosiło 3,50% i będzie dwustronne (daszkowe) w kierunku ogólnego poprzecznego skłonu terenu lub obustronnego rowu przydrożnego. Pobocza należy wykonać ze spadkiem 6%. W celu umożliwienia pojazdom dłużycowym wykonania manewru skrętu oraz manewru wymijania w odpowiednich miejscach planuje się poszerzenie jezdni (wykonanie mijanek i zjazdów). Skrajnia dróg ze względów na wymogi przeciwpożarowe wynosi 6,50m w poziomie i 4,0m wysokości, licząc od powierzchni jezdni. Oznacza to, że na szerokości 6,50m i wysokości 4.0m nie mogą znajdować się żadne trwałe elementy budowli i wyposażenia drogi, takie jak: słupki znaków, poręcza, bariery, gałęzie i pnie drzew. Na trasie planowanej drogi promień minimalny łuku poziomego dla założonej prędkości projektowanej 30km/h wynosi 26 do 41m w zależności od dostępności terenu. Wszystkie łuki poziome o promieniu mniejszym niż 250m na jezdniach jednopasowych wymagają poszerzenia jezdni według dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa

w § 13 ust. 1 Umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy,

również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Robót, a które

posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć

na podstawie Dokumentacji załączonej do postępowania w sprawie udzielenia

zamówienia, tj. SWZ oraz jej załączników, wyjaśnień udostępnionych przez

Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, obowiązujących

przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej

i doświadczenia. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie poniesione przez Wykonawcę koszty

związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót niezbędnych do oddania obiektu

budowlanego stanowiącego przedmiot umowy.

4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przy realizacji zadania na podstawie umów o pracę osób, które

wykonują niżej wymienione czynności:

a) operowanie maszyn i urządzeń drogowych

Wykonywanie w/w rodzaju czynności winno się odbywać z wykorzystaniem specjalistycznego sprzętu

budowlanego przez osoby posiadające uprawnienia do jego obsługi.

Wymóg ten dotyczy wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.

II ROBOTY BUDOWLANE

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych objętych Umową z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:

1) umową,

2) projektem wykonawczym,

3) kosztorysem ofertowym,

4) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

5) wytycznymi zamawiającego,

6) zasadami wiedzy technicznej.

2. W przypadku ujawnienia się rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1,

wiążąca będzie dla Stron kolejność w jakiej je powołano.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową

wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca

1994 roku - Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ).

2. Zamawiający w imieniu którego działa inspektor nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy

okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w

budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych

materiałów i wyrobów budowlanych we wskazanych przez niego laboratoriach.

3. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą

techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą z

dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o

samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, normami

technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo –

techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.

5. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo

budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być

zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat

technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane

przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.

6. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych

przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.

7. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną

odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.

8. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę

i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru

Zamawiającego, do dostarczenia i przekazania mu przed wbudowaniem materiałów oraz

odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu.

Niezależnie od powyższego, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego mają prawo

żądać od Wykonawcy okazania wymienionych w ust. 5 dokumentów, próbek materiałów

oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i

wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.

10. W razie stwierdzenia, że materiały stosowane przez Wykonawcę nie spełniają wymogów

określonych w ust. 5, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego może nakazać

Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku

ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów pośrednich lub

terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie,

składowanie materiałów oraz urządzeń, sprzętu wykorzystywanego przy realizacji

Przedmiotu Umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich

urządzeń i materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru

Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:

1) …………………………………………

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia i nie

wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.

III. PODWYKONAWSTWO

§ 7

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę

o podwykonawstwo na roboty budowlane, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej

Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Przy czym

podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na

zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w

terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane

ma prawo wnieść do niej zastrzeżenia z uwzględnieniem wymagań ujętych w ust. 3.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy

o podwykonawstwo na roboty budowlane w w/w terminie uważa się za jego akceptację.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w

terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na

roboty budowlane, jeżeli zawiera ona postanowienia niezgodne z wymaganiami ujętymi w ust. 3.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo

na roboty budowlane w w/w terminie uważa się za jego akceptację.

3. Umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na roboty

budowlane powinna zawierać następujące wymagania:

1) określać przedmiot umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem miejsca jego realizacji;

2) zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo winien spełniać wymagania

Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentacji projektowej;

3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej

takim poziomie jakości, jaki wynika z warunków Umowy oraz wymagań dokumentacji

zamówienia,

4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin

realizacji umowy wskazany w § 10 ust. 1 umowy;

5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może

być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

podwykonawca winien posiadać wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do

wykonania określonego w umowie o podwykonawstwo zakresu robót;

6) okres odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być

krótszy niż okres odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec

Zamawiającego.

7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązują się do przedstawienia

Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących

realizacji umowy o podwykonawstwo.

8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie

przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy w zależności od otrzymania zapłaty

przez Wykonawcę od Zamawiającego w zakresie wynagrodzenia obejmującego roboty

wykonane przez podwykonawcę;

9) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot

kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia

należnego Wykonawcy umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

10)wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wartość wycenionych robót

budowlanych, dostaw lub usług wynikających z oferty Wykonawcy;

11) będzie zawierać postanowienia dotyczące dalszego podwykonawstwa odpowiednie do

postanowień dotyczących podwykonawstwa określonych w Umowie (art. 464 ustawy

Pzp)

12) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa

i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień

dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny

niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej

między Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

przedkłada Zamawiającemu oraz Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

zawartej umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia.

5. W przypadku określonym w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż

określony w ust. 3 pkt 5), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej

umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.

6. Do zmian umowy na podwykonawstwo stosuje się odpowiednio powyższe postanowienia ust.

1-5.

7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, jest

uwarunkowana przedstawieniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. W sytuacji rozbieżności pomiędzy wystawioną

przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Fakturą Vat a potwierdzeniem przelewu

Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia

podwykonawcy biorącego udział w realizacji odebranych robót budowlanych o niezaleganiu z

zapłatą przez Wykonawcę za wykonane roboty.

8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę,

podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający

dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez

Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub

który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

są dostawy i usługi odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego

podwykonawcę na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności

powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za

zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i

usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek,

należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie

pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z ust. 8. w terminie 7 dni od dnia

doręczenia tej informacji.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez

Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu

płatność się należy; albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność

takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego

wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczności dokonania

bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia

publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia

publicznego przez Zamawiającego.

13. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub

dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy

z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

IV. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja Robót w szczególności zgodnie z kosztorysami ofertowymi i projektem

wykonawczym.

2. Przejęcie terenu budowy.

3. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w przypadku gdy będzie wymagany

na podstawie obowiązujących przepisów prawa), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i

ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4. Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub

zamiennych nie później niż 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i przed

przystąpieniem do ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie

w przypadku w którym Zamawiający wyrazi na to pisemnie zgodę pod rygorem ich nieuznania

przez Zamawiającego oraz braku możliwości uzyskania z tego tytułu dodatkowego

wynagrodzenia. Wykonawcy obowiązany jest poza Zamawiającym informację o której mowa

powyżej przekazać również w formie pisemnej do inspektora nadzoru. Poinformowanie

inspektora nadzoru, bez przekazania pisemnej informacji Zamawiającemu o konieczności

wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie określonym w zdaniu poprzednim

nie powoduje skutecznego zgłoszenia przedmiotowych robót ze wszystkimi negatywnymi

konsekwencjami dla Wykonawcy, w tym możliwości nie uznania przez Zamawiającego

roszczeń finansowych i terminowych związanych z tymi robotami na co Wykonawca

niniejszym wyraża bezwarunkową zgodę.

5. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.

6. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod

względem przeciwpożarowym.

7. Pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach.

8. Przekazania Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów, gwarancji udzielonych przez

dostawców i odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty,

świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. w zakresie materiałów i urządzeń. Dokumentację

w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu

w procedurze odbioru końcowego.

9. Przekazania Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa (CE), certyfikatów

zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.

10. Przekazania dokumentacji powykonawczej.

11. Dostarczenia na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w

wezwaniu dowodów zatrudnienia osób, o których mowa w § 2 ust. 4 w szczególności:

odpowiednio zanonimizowanych kopii umów o pracę, potwierdzenia odprowadzenia składek

na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne lub innych określonych przez Zamawiającego

dokumentów.

12. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót

podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku

jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne

do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny

koszt i ryzyko. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do

zlecenia wykonania zastępczego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez

upoważnienia sądu.

13. Wykonawca zobowiązuje się do otrzymania akceptacji inspektora nadzoru na wbudowywane

materiały.

14. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników

organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych

dokumentów.

15. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich

części bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego

ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia.

16. W trakcie realizacji umowy odbywać się będą narady budowlane z udziałem przedstawicieli

Zamawiającego i Wykonawcy wg potrzeb Zamawiającego, nie częściej niż 1 raz w miesiącu, w

terminach określonych przez Zamawiającego.

17. Wykonawca będzie dysponował następującymi osobami:

a) …………………….. – co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do

kierowania robotami w specjalności inżynieryjnej drogowej w min. ograniczonym zakresie, która pełnić

będzie funkcję kierownika budowy.

18. Osoby wskazane w ust. 17 muszą spełniać wszystkie wymogi określone w SWZ.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania Robót budowlanych niezwłocznie

po przekazaniu terenu budowy, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od jego przekazania.

2. Przekazanie terenu robót nastąpi na podstawie protokołu. Od tej chwili – aż do momentu

przekazania terenu Zamawiającemu, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za

wszelkie szkody związane z realizacją umowy, zgodnie z § 20 ust. 1.

V. TERMIN WYKONANIA UMOWY I ODBIORY ROBÓT

§ 10

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **do ………………. 2025 r.\* od dnia zawarcia**

**umowy.**

**\* wypełnione zostanie zgodnie z kryterium oceny ofert zadeklarowane przez Wykonawcę**

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się zakończenie robót budowlanych

określonych w Umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek,

uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w

trakcie wykonywania umowy i skompletowanie dokumentacji powykonawczej.

3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby

świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z

podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin

wykonania nie jest niczym zagrożony.

§ 11

ODBIORY

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiór częściowy,

2) odbiór końcowy po zrealizowaniu przedmiotu umowy,

3) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

2. Odbiór częściowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru częściowego, powinien być

przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.

3. Protokół częściowego odbioru powinien zawierać w szczególności: miejsce i datę

sporządzenia, wykaz przeprowadzonych robót, uwagi i zastrzeżenia, wynik

przeprowadzonych testów akceptacyjnych oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

4. Odbiór końcowy robót, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac powinien być

przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca zawiadomi odrębnym pismem Zamawiającego o gotowości do przekazania

Przedmiotu Umowy Zamawiającemu i dokonania odbioru końcowego.

6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia

przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru.

Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, podpisywany przez

przedstawicieli Stron.

7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego

Robót:

a) Certyfikaty wbudowanych materiałów lub aprobaty techniczne, o których mowa w § 8 pkt 9

b) Dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 8 pkt 10,

8. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego robót, jeżeli nie zostały

wykonane wszystkie prace w ramach umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie

istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca

odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim

przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny

zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas

odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 14 dni. Okres ten może zostać

wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne do woli Wykonawcy

uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez

Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad)

zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego.

9. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego Robót stwierdzi istnienie wad,

które nie nadają się do usunięcia, to:

1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może

obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem

– może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach

stanowiących podstawę odstąpienia.

10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków

w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 5 Zamawiający – niezależnie od

innych środków przewidzianych w umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad

i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia

sądu.

VI. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 12

1. Wykonawcy za wykonanie umowy w całości przysługuje **wynagrodzenie kosztorysowe**,

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy - zgodnie ze złożoną ofertą

przetargową Wykonawcy – nie może przekroczyć łącznej kwoty:

…………………………… zł brutto

(słownie: ………………………………………………………… 00/100).

2. Wykonawca wystawi faktury przejściowe, na podstawie zatwierdzonych przez

Zamawiającego protokołów odbiorów częściowych robót wykonanych w tym okresie,

podpisanego i sprawdzonego przez inspektora nadzoru na kwotę wynikającą z faktycznie

wykonanych robót, jednak nie więcej niż 80% wartości o której mowa w ust. 1. Pozostała część

należności zostanie rozliczona na fakturze końcowej.

3. Przewiduje się obniżenie wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1, z uwagi na zmianę lub

ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o

których mowa w § 21 ust. 1 pkt. 2 i 3.

4. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy określane będzie wg cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy) oraz faktycznie wykonanej i odebranej ilości robót, na podstawie obmiaru robót i kosztorysu powykonawczego potwierdzonego przez osobę nadzorującą reprezentującą Zamawiającego.

VII. WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 13

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, z zastrzeżeniem §12

ust. 2;

2. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.

3. Warunkiem płatności faktury końcowej jest w szczególności podpisanie przez obie strony

protokołu końcowego odbioru robót, przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 11 ust.4

umowy.

4. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę w ciągu 14 (czternaście) dni

od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

5. Za datę zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności przenieść

wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.

7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu

przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach

publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 7

powyżej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem

Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę

ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1

Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i

Zlecenia, których dotyczy.

9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres

Zamawiającego na PEF: ……………………………………………………. .

10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę

wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których

mowa w ust. 8 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający

Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

11. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura

powinna być doręczona do siedziby Nadleśnictwa Lubliniec.

12. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 15 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy

Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień uznania

rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

14. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym

o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe zawartym w

wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od

towarów i usług. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia

będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11

marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

15. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie

dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004

r. o podatku od towarów i usług,

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana

na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla

których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

VIII. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi – **na okres 36 miesięcy.**

2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia

umownego naprawy (usunięcie wad). Naprawy świadczone będą w miarę możliwości w miejscu

użytkowania przedmiotu umowy.

3. W przypadku wad Robót, Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji w

najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia,

jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

4. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający

może zlecić wykonanie napraw (usunięcia wad) na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

5. Wykonanie naprawy (usunięcie wad) zostanie stwierdzone w protokołach pousterkowych.

6. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, o których mowa w ust. 1, Zamawiający

dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego robót

budowlanych objętych umową, na zasadach określonych w dokumentacji projektowej.

IX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15

1. Zamawiającemu w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym

podstawę odstąpienia (oprócz pkt 3-4) – poza przypadkami określonymi w kodeksie

cywilnym - przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części

niewykonanej w sytuacji kiedy:

1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych lub ich części lub przerwał

realizację Umowy i jej nie realizuje przez okres dłuższy niż 14 dni,

4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, a w szczególności z dokumentacją

techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni

od wezwania przez Zamawiającego wykonywania robót zgodnie z Umową,

5) zajdzie okoliczność określona w §11 ust. 6 pkt 2 Umowy,

6) nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy lub

przepisów prawa,

7) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w

interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1, obowiązują kary umowne

przewidziane w § 16.

3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące

obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale

Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień

odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy

Zamawiającemu,

3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych

oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które

odpowiada Wykonawca,

4) najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy

urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,

5) w razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót

przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez

zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu Umowy

6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 16.

X. KARY UMOWNE

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

1) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu robót budowlanych;

2) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji robót

budowlanych;

3) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek

dotyczących robót budowlanych oraz materiałów i urządzeń w okresie gwarancji

i rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek;

4) 20% wynagrodzenia umownego brutto - w przypadku odstąpienia od Umowy przez

którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

5) 1.000 zł za każdy przypadek nie przedstawienia w terminie określonym przez

Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 11,

6) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie projektu umowy lub

zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 7

ust.1 i ust. 6 , za każdy stwierdzony przypadek;

7) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie, w terminie 7 dni od dnia

jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy lub zmian do

umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o której mowa w § 7 ust. 2, 5, 6

za każdy stwierdzony przypadek.

8) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót

budowlanych, w przypadku przerwy dłuższej niż 7 dni w wykonywaniu robót

budowlanych wynikającej z winy Wykonawcy;

9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym

Podwykonawcom 1000 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia

zapłaty,

10) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego o niedopełnieniu wymagań

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26

czerwca 1974 roku – Kodeks pracy osób wykonujących czynności wskazane w § 9 ust. 17 umowy,

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. (za

brak zatrudnienia wymaganej osoby/osób na umowę o pracę) za każdy dzień braku zatrudnienia tych

osób. Brak przedstawienia dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 11 umowy będzie traktowany

przez Zamawiającego jako brak dowodu zatrudnienia wyżej wymienionych osób na umowę o pracę.

2. W przypadku dwukrotnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do złożenia

dowodów, o których mowa w § 8 ust. 11, Zamawiający może od umowy odstąpić i naliczyć

karę umowną w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie

zawartej na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w

przedmiotowym postępowaniu.

3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia

brutto określonego w umowie.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego

określone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego

przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i

utraconych korzyści, w tym w szczególności w związku z utratą dotacji na przedmiotowe

zadanie.

XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 17

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie: ……………...

2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi ………………. tj. 3 % wynagrodzenia brutto

Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu

niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie

zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część

zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za

wady.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

zgodnie z § 17 odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi.

W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny

okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego

zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

2. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej

wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 30 dni przed wygaśnięciem ważności

zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio

nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć

uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania

Umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia § 17 ust. 3 i 4.

3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie

gwarancji/poręczenia ubezpieczeniowego, a Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku

opisanego w ust. 2 niniejszego paragrafu tj. nie przedłoży aneksu przedłużającego termin

obowiązywania gwarancji należytego wykonania umowy przed wygaśnięciem ważności

zabezpieczenia, Zamawiający potrąci na poczet zabezpieczenia kwotę określoną w § 17 ust.

2 z płatności należnej Wykonawcy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia § 17 ust. 3 i 4.

XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu

prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia

(deliktowe i kontraktowe) w wysokości co najmniej równowartości umowy (wynagrodzenia

brutto) przez cały okres realizacji zamówienia.

2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do

odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem

dotychczasowego.

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu

oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za

zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.

4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem

Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty

którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 20

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej

umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku

wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych

warunków ich wprowadzenia:

1) przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego

terminu stanowi konsekwencję:

a) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych w szczególności takich

które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, związanych z

wystąpieniem niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle

prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do

uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, lub innych robót niezbędnych do wykonania

przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia

zamówień dodatkowych, udokumentowanych zatwierdzonym protokołem

konieczności,

b) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub

podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca, w szczególności

wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania

których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli

opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww.

decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które

wykonawca ponosi odpowiedzialność;

c) siły wyższej,

d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których

określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków

atmosferycznych,

e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi

(w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów

infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w

dokumentacji projektowej, tj.: np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg

urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma

w planach itp.),

f) zmiany terminu dostawy materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania

przedmiotu zamówienia przez podmiot trzeci (np. dostawcę, producenta) u którego

Wykonawca dokonał Zamówienia.

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie

– jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego

charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany oraz w przypadku kiedy

Wykonawca wraz z wnioskiem o przedłużenie terminu przedłoży stosowne dokumenty

potwierdzające faktyczne przesłanki przedłużenia terminu.

2) ograniczenie zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla

Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana

dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu),

3) roboty zamienne wynikające w szczególności ze sposobu zagospodarowania terenu,

konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów,

technologii i urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry

techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż

określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i

ofercie Wykonawcy, jeżeli takie zmiany w szczególności:

a) zapewnią prawidłową realizację Umowy,

b) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących Przedmiot

Umowy,

c) zapewnią optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości robót i

obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,

d) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu;

e) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej;

f) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.

4) roboty dodatkowe,

5) obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu

realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. 2

i 3 niniejszego paragrafu.

2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 1

powyżej, wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący zmiany

Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej

zmiany i załączyć dowody to potwierdzające.

3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, w terminie

umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji

Umowy.

4. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej, wynikającej z inicjatywy

wykonawcy, wykonawca przedłoży projekt zamienny podpisany przez projektanta.

5. Wprowadzenie zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 1 pkt 2, 3 i 4

dokumentowane będzie zatwierdzonym protokołem konieczności.

6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej

w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 wartość robót wynikających z wprowadzonych tymi postanowieniami

zmian, odpowiadających opisowi pozycji w kosztorysie zostanie ustalona wg cen

jednostkowych w nim wskazanych i używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.

Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami powyżej ust. 1 pkt 2, 3 i

4 nie odpowiadają opisowi w kosztorysie, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji

Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych 17

od aktualnie obowiązujących średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych

w cenniku Intercenbud. Kalkulacja cen stanowić będzie załącznik do protokołu konieczności.

7. W przypadku, jeśli robota budowalna, dostaw lub usługa nie została wyceniona w ww.

cenniku, Zamawiający posłuży się kalkulacją własną lub wezwie Wykonawcę do

udokumentowania ceny rynkowej np. poprzez przedstawienie 2 ofert.

8. Zmiana terminów Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu

przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi.

9. Nie stanowią istotnej zmiany umowy między innymi: zmiany danych teleadresowych,

zmiany osób reprezentujących strony oraz zmiany danych będących następstwem sukcesji

uniwersalnej po jednej ze stron.

10. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na

którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału

w postępowaniu, określonych w SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać

Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia

je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

11. Dopuszczalna jest zmiana osób wskazanych w ofercie na inne, spełniające wszystkie warunki

określone w specyfikacji warunków zamówienia.

12. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem

nieważności.

§ 21

Strony wskazują osoby uprawnione do kontaktu:

a) w imieniu Zamawiającego:

………………………………………… - tel. ………………………………………

………………………………………… - tel. ………………………………………

b) w imieniu Wykonawcy:

………………………………………… - tel. ………………………………………

………………………………………… - tel. ………………………………………

§ 22

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby

Zamawiającego.

§ 23

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności,

przysługującej mu z tytułu realizacji umowy, na osoby trzecie.

§ 24

W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu

cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2024

r., poz. 1320 ) oraz ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725).

§ 25

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla

każdej ze stron.

…………………………….. ……………………………….

Wykonawca Zamawiający